

Onder 'verhuurder' wordt verstaan: Scoutinggroep Traianus Nijmegen vertegenwoordigd door haar beheerder. Onder 'huurder' wordt verstaan: de persoon de het huurcontract heeft ondertekend. Deze overeenkomst van huur en verhuur wordt aangegaan onder de volgende bepalingen:

1. De huurder moet boven de 18 zijn en dit ook, zo nodig, kunnen bewijzen aan de verhuurder. Verhuur aan minderjarigen geschiedt alleen onder de verantwoordelijkheid en aanwezigheid van tenminste 1 volwassene.
2. De huurovereenkomst is pas definitief nadat de huursom (incl. borg) én getekende huurovereenkomst ontvangen zijn. Als de huursom en/of huurovereenkomst niet op tijd ontvangen is, behoudt de verhuurder zich het recht voor het gehuurde aan anderen te verhuren.
3. Het is de huurder niet vrij het gehuurde te gebruiken voor andere dan besloten (feesten, bijeenkomsten, kampen e.d.) doeleinden. Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderverhuur af te staan.
4. Bij annulering binnen 4 weken voorafgaande aan de huurperiode, wordt 75% van de huursom gerestitueerd, tenzij het gehuurde direct opnieuw verhuurd kan worden. In dat geval krijgt de huurder de betaalde huursom, verminderd met €15,- administratiekosten, gerestitueerd. Echter, is de annulering in de week voor aanvang van de huurperiode, dan is de huurder 50% van de huurprijs verschuldigd aan de verhuurder. Alle opzeggingen/annuleringen dienen per aangetekende brief te geschieden. In bijzondere gevallen beslist het bestuur van Scoutinggroep Traianus Nijmegen.
5. De betaling van de totale huursom (incl. borg) dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 2 weken voor de ingangsdatum van de huurperiode, te zijn overgemaakt. De borgsom wordt binnen ca. 2 weken na de huurdatum teruggestort op een door de huurder aangegeven rekeningnummer onder aftrek van eventuele kosten als gevolg van schade en/of extra schoonmaakwerkzaamheden. Indien de kosten de borgsom overschrijden, is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. Bij de genoemde huurprijs is de vergoeding voor het **normale** gebruik van gas, water en elektriciteit inbegrepen, bovenmatig gebruik (i.e. 30% meer dan het gemiddeld gebruik in een periode) zal door de verhuurder in mindering worden gebracht op de borg. Er is geen telefoon aanwezig.
6. De huurder zal het gehuurde in goede staat van onderhoud ontvangen en zal het na gebruik weer in diezelfde staat van onderhoud achter laten (zie schrijven 'richtlijnen mbt oplevering accommodatie'). Eventueel geconstateerde gebreken dienen bij aanvang aan de verhuurder gemeld te worden (noodnummer).
7. De sleutel kan vlak voor aanvang van de huurperiode bij de verhuurder (thuis) worden afgehaald (adres: zie contract) tenzij anders afgesproken. Na de huurperiode kunnen deze hier tevens in de brievenbus worden geretourneerd.
8. De algemene geldende gedrags- en fatsoensregels dienen tijdens de huurperiode en met name bij het verlaten en/of tussen 23:00 uur en 07:00 uur in acht genomen te worden, op straffe van inhouding van de gehele waarborgsom. De huurder is hierbij aansprakelijk voor het gedrag van zijn/haar gasten. Voorbeelden van overlast aan derden;
 - a. Geluidsoverlast (buiten feestvieren, muziek, roepen/schreeuwen/zingen)
 - b. Claxonneren bij verlaten van het gehuurde
 - c. Parkeren van auto's voor opritten
9. Schade toegebracht aan gebouwen, terreinen, inventaris, etc. en geconstateerde overlast dient te worden vergoed per ommegaande. De huurder is zowel binnens- als buitenshuis verantwoordelijk en aansprakelijk voor de gedragingen van de deelnemers c.q. de te ontvangen personen. De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor het zoekraken, beschadiging van eigendommen, persoonlijke bezittingen en/of lichamelijk letsel van en aan alle onder de huurder vallende personen.
10. Het gehuurde dient conform de richtlijnen in het schrijven "richtlijnen mbt oplevering accommodatie" (zie www.traianus.nl) en op de afgesproken tijd te worden opgeleverd; (schoonmaakspullen dienen zelf meegenomen te worden, bezems/emmers/stoffer&blik zijn te vinden in de meterkast naast de haard in de scoutsruimte). Wanneer dit niet gebeurt, wordt tenminste €50,- op de borg ingehouden.
11. Het is enkel **scoutinggroepen** toegestaan vuur te stoken in de kampvuurkuil en de haarden. Het vuur moet klein en overzichtelijk zijn en er dienen blusmiddelen aanwezig te zijn. Als er een algeheel stookverbod van kracht is mag er uiteraard niet gestookt worden.

12. De accommodatie voldoet aan de veiligheidseisen die de gemeente Nijmegen voorschrijft. In de blokhut hangen noodverlichtingen, deze mogen niet afgeplakt/verduisterd worden op welke manier dan ook, dit op straffe van inhouding van de gehele waarborgsom. In de toiletgroep is een verzegelde nooduitgang, deze mag dan ook alleen gebruikt worden tijdens een noodsituatie. Is deze verzegeling na de huurperiode verbroken en er is geen sprake van een noodsituatie geweest dan is dat op straffe van inhouding van de gehele waarborgsom. Tevens is er een logboek in een bak aan de deur bij de ingang van de accommodatie. Verzocht wordt om dit logboek vlak voor de huurperiode door te nemen en het aantal personen op te schrijven die tijdens de huurperiode aanwezig zijn. Het logboek moet altijd in deze bak zitten, de brandweer is namelijk op de hoogte van deze (hoofd)ingang en weet dat er een logboek ligt waarin staat hoeveel personen er aanwezig zijn.
13. Het gehuurde is tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(n)en brandschade ontstaat, is de huurder voor de schade aansprakelijk.
14. Het is enkel voor scoutinggroepen toegestaan in het gehuurde te overnachten. Particulieren en zijn/haar gasten is dit niet toegestaan tenzij door de verhuurder anders is besloten.
15. Het grasveld direct naast het gebouw (binnen de afrastering) mag gebruikt worden voor speeldoeleinden etc. In geval van een scoutinggroep kunnen hier de tenten opgezet worden. Echter het veld achter het gebouw is geen eigendom, hier mag wel gebruik van gemaakt worden (spellen), er mogen alleen geen tenten, barbecues etc. geplaatst worden.
16. De verhuurder is bevoegd te allen tijde het gehuurde te betreden.
17. Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit de huurovereenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd de overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen. Restitutie van de waarborgsom, alsmede van het eventuele restant van de huursom zal in dit geval niet plaatsvinden. In geval van faillissement of van surseance van betaling verleend aan de huurder, zijn de curator van de huurder dan wel haar vereffenaars aansprakelijk voor het voldoen van alle voor de huurder uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.
18. Tijdens het scoutingseizoen dient de accommodatie op zaterdagmiddag tussen 14:00 en 17:00 vrij te zijn voor scoutingopkomsten. Spullen van de huurder kunnen die periode op een met de verhuurder overeen te komen plaats worden opgeslagen.